

# Keskustan liikuntapuisto

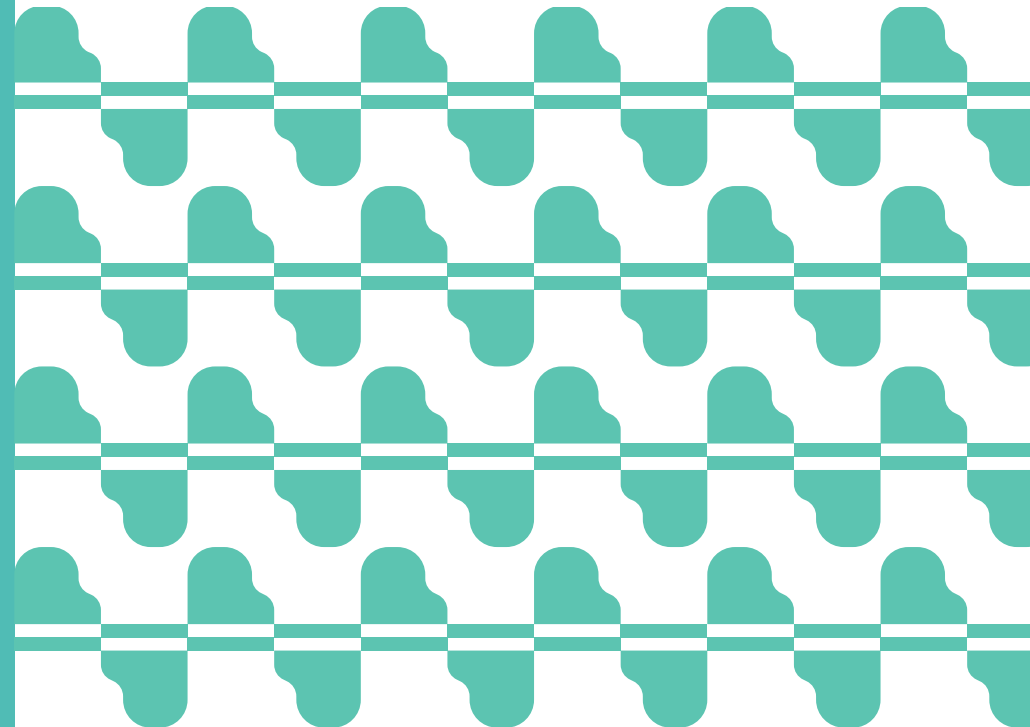
Ensimmäisen rakennuttamisvaiheen toteutuspäätös

Kaupunginhallitus 19.9.2022

Julkinen oheismateriaali

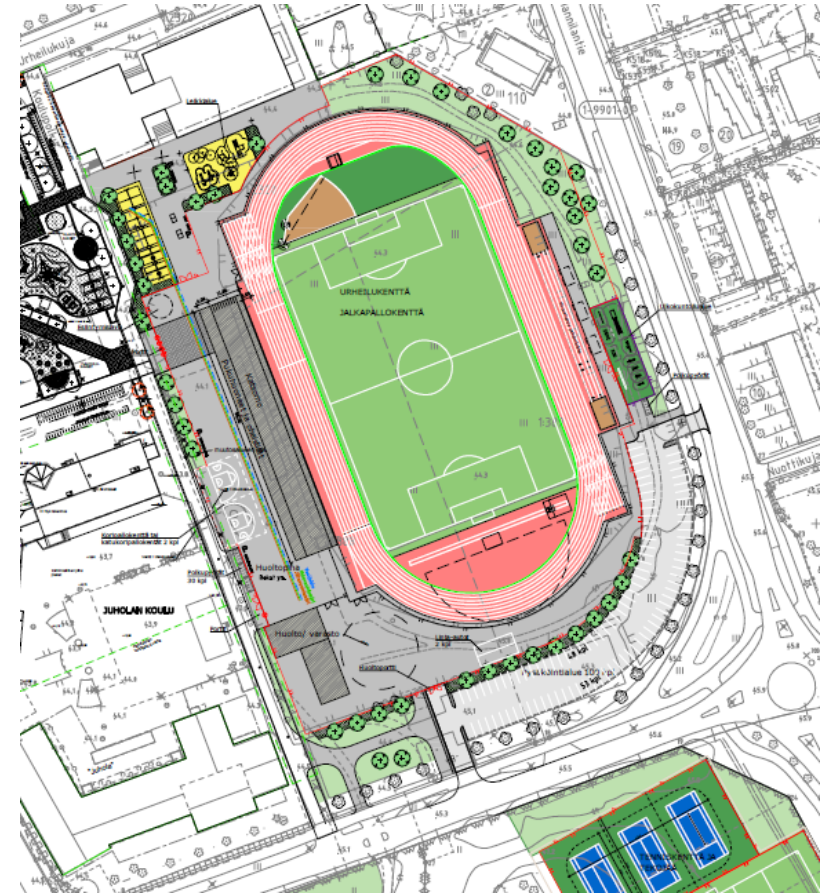


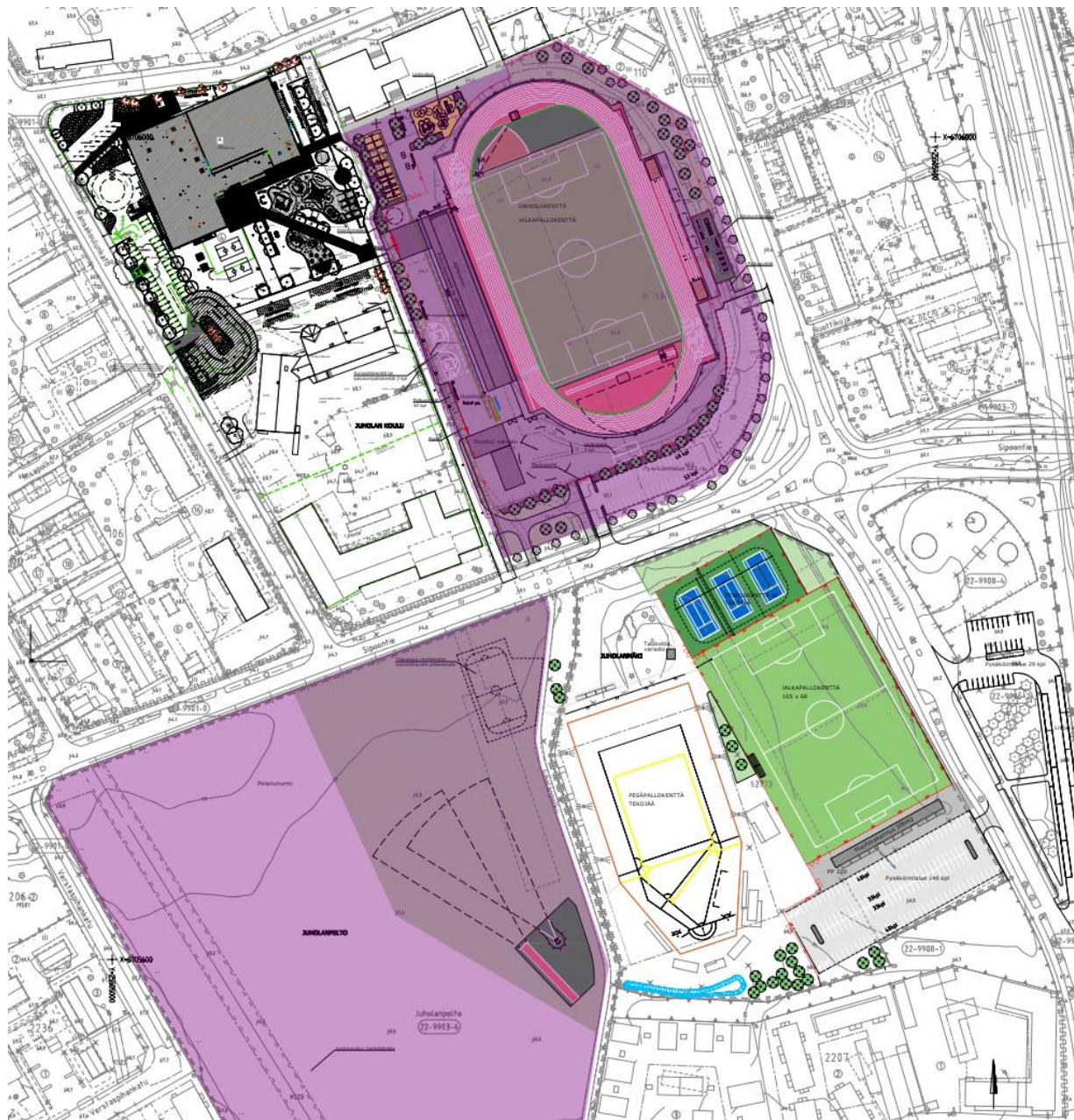
Järvenpää



# Hankkeen tilannekatsaus

- Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeiset keskeiset tapahtumat:
  - Infra- ja liikuntapaikkarakentamisen asiantuntijakonsultiksi kilpailutettu kaupungin puitesopimuksen kautta Welado Oy.
  - Suunnitteluryhmä valittu kaupungin puitesopimuksen kautta, pääsuunnittelu Studio Terra Oy ja heidän alikonsulttina A-Insinöörit Suunnittelu Oy.
  - Suunnittelutyö on käynnistetty elokuussa 2022.
  - Hankkeelle on myönnetty valtion liikuntapaikka-avustus 205 000 € jalkapallonurmen uusintaan.
  - Hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen on hankeryhmän päätöksellä pukuhuoneet siirretty katsomon alta / yhteydestä huoltorakennukseen ja vastaavasti katsomon alle tullaan sijoittamaan kylmää varastotilaa. Tämän muutoksen osalta on myös kuultu keskuskaupungin keskeisimpiä loppukäyttäjiä.
    - Tällä muutoksella mm. urheilijoiden sekä tuomareiden turvallisuus saadaan varmistettua paremmin, kun katsojien oleskelualueet ovat selkeästi erillään urheilijoiden kulkureiteistä ja lämmittely- sekä tauko reiteistä ja -alueista.
    - Pukuhuonetilojen suunnittelua ja niiden toiminnallisuutta ei rajoita katsomon kantavien rakenteiden sijainti sekä tulevana vuosina pukuhuonetilojen muunneltavuus ja mahdollinen laajennettavuus on toteutettavissa paremmin.





*Ensimmäinen  
toteutusvaihe*

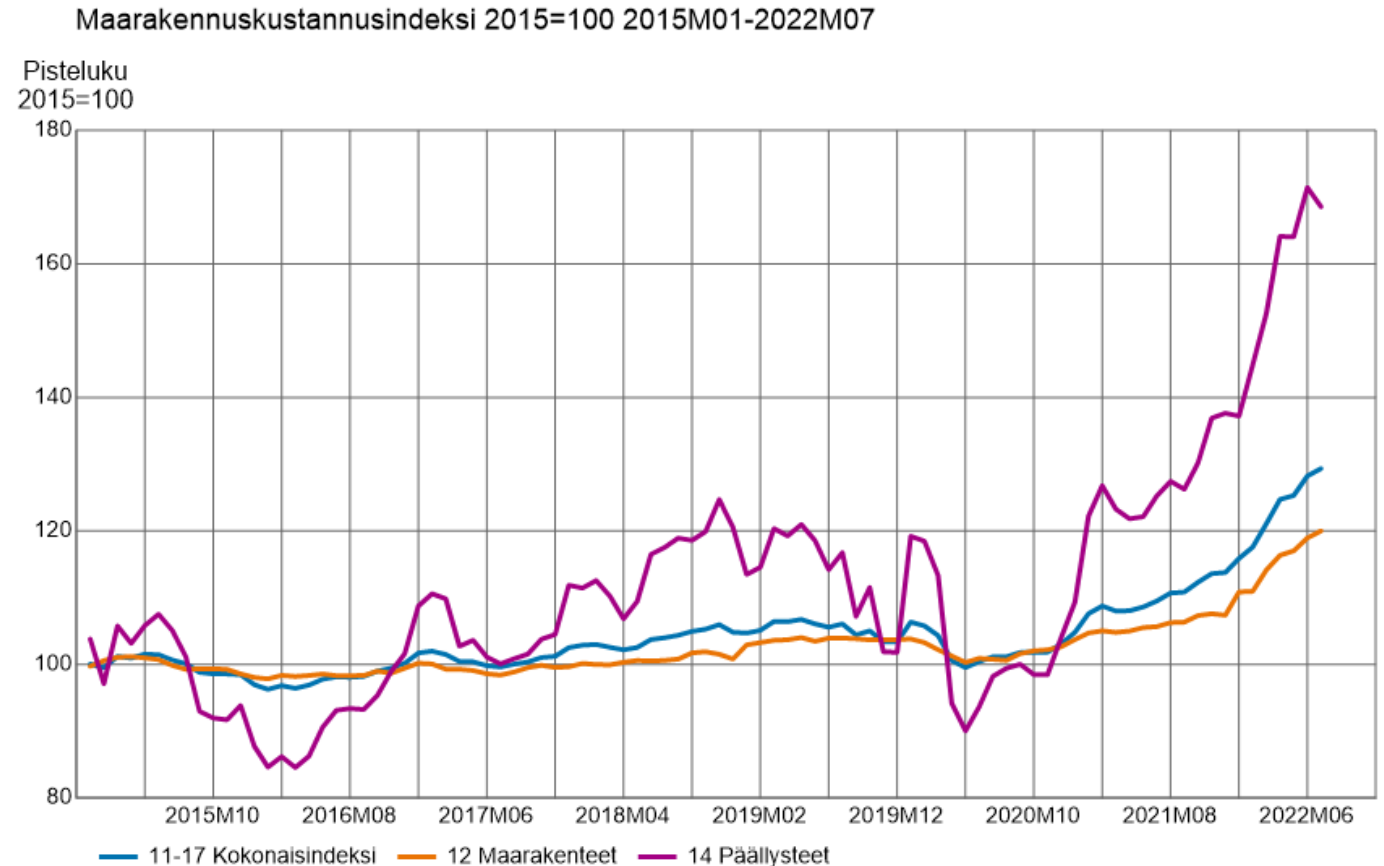
# Yleinen kustannustaso

- Yleinen kustannustaso on noussut vuonna 2021 sekä alkuvuoden 2022 aikana merkittävästi ja nousu ei ole ollut niin voimakasta enää keväällä sekä kesällä 2022.
- Tämän hetkiset näkymät kustannusten muutoksille ovat viime aikoja maltillisemmat ja tämän hetken ennusteiden mukaan yleinen kustannustason nousu tasaantuu talven aikana ja olisi kääntymässä jopa pieneen laskuun vuonna 2023.
- Seuraavilla sivuilla on esitetty eri tahojen kustannuskehityksen seuranta sekä ennusteita kustannustason kehityksestä.

*Kustannustason  
poikkeuksellinen nousu on  
tasaantunut vuoden 2022  
aikana*

# Yleinen kustannustaso, Tilastokeskus maanrakennuskustannusindeksi

- *”Maarakennuskustannusindeksi kuvaa niiden kustannusten muutoksia, joita maarakennusalan yrittäjälle koituu panosten ostamisesta ja käyttämisestä. Maarakennuskustannusindeksistä tuotetaan pistelukuja osaindekseittäin sekä panosryhmittäin. Tiedot kerätään eri lähteistä ja julkaistaan kuukausittain.”*
- Maanrakennuskustannusten nousu on hieman hidastunut keväällä ja kesällä.
- Viereisessä kaaviossa viimeisin 23.8.2022 julkaistu Tilastokeskuksen maanrakennuskustannusindeksi.
- <https://www.stat.fi/julkaisu/ckfp7hmig29kx0108spa0hq5b>

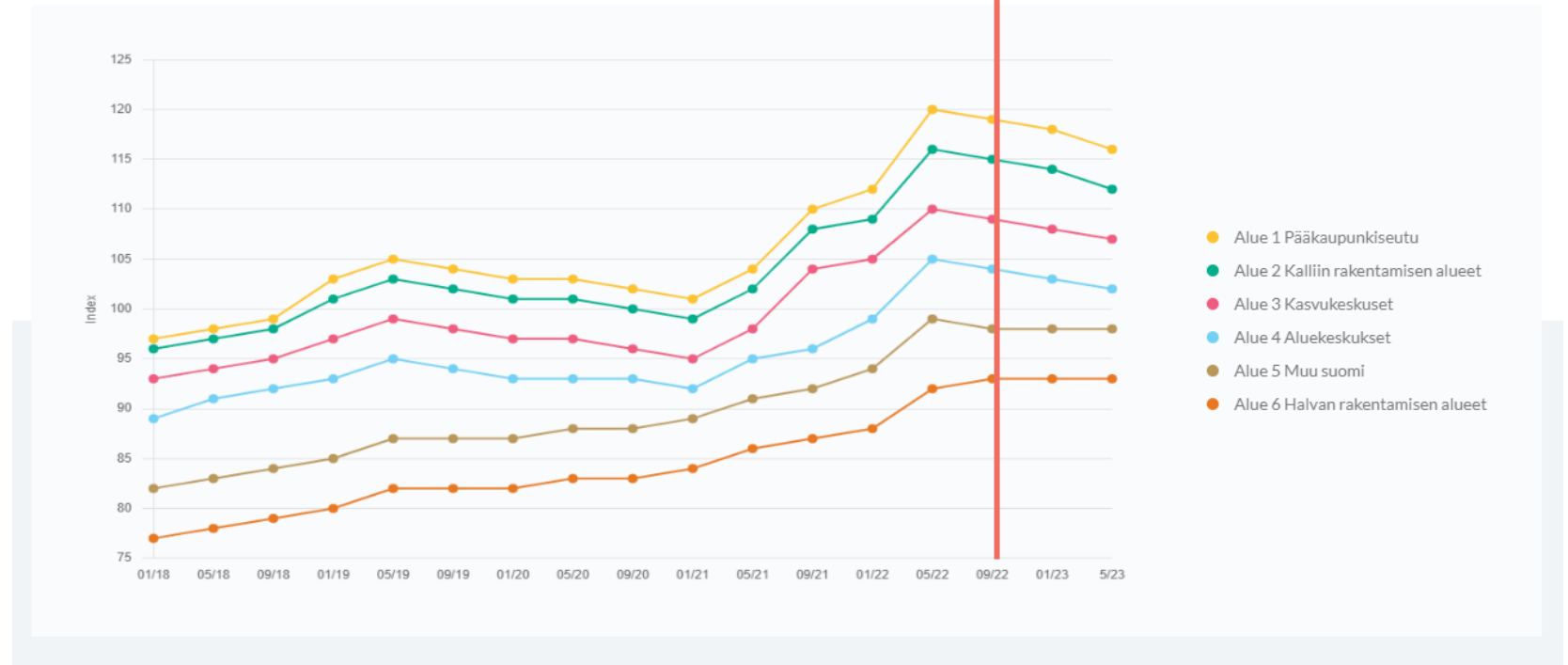


Lähde: Tilastokeskus, maarakennuskustannusindeksi

# Yleinen kustannustaso, HAAHTELA–tarjoushintaindeksi™

- *”HAAHTELA–tarjoushintaindeksi™ on muuttuvapainoinen ja -hintainen rakentamisen tarjoushintaindeksi. Indeksillä kuvataan tarjoushintatason kehittymistä indeksialueilla.”*
- *”Talorakentaminen on kallistunut erittäin voimakkaasti, kun kaikkien keskeisten rakennusmateriaalien hinnat ovat nousseet poikkeuksellisen rajusti ennätysellisen lyhyessä ajassa. Hinnannousua on kiihdyttänyt myös voimakas rakentamisen kysyntä. Hintojen nopea nousu ja epävarmuus tulevasta hillitsevät investointeja ja rakentaminen vähenee.”*
- Viereisessä kaaviossa viimeisin heinäkuussa 2022 julkaistu Haahtela tarjoushintaindeksi 2/2022.
- <https://www.haahtela.fi/fi/haahtela-tarjoushintaindeksi/>

Tarjoushintaindeksi, kesäkuu 2022



Lähde: HAAHTELA–tarjoushintaindeksi™

# Osallistaminen

- Keskustan liikuntapuiston keskeisimpien käyttäjien kanssa järjestetään hankkeen edetessä yhteisiä tapaamisia, viimeisin tapaaminen pidettiin 16.9.2022.
- Jatkossa tapaamisia pidetään hankkeen edetessä sopivin välein.
- Käyttäjätapaamisiin kutsutut tahot
  - Keski-Uudenmaan Yleisurheilu (KUY)
  - Järvenpään Palloseura (JäPS)
  - Järvenpään Nouseva Laaka (NouLa)
  - BeatBasket Järvenpää
  - Järvenpään Tennisseura
  - Jääurheiluseura Haukat
  - Kinnarin Pesis 2006

*Käyttäjiä kuullaan  
säännöllisesti hankkeen  
aikana*

# Kiitos!